

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3/18 /TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐCNHGT-ST ngày 04/09/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 30/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-THADSKV8 ngày 04/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 257/TBĐG.MNAS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam; Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Nhó, sinh năm 1988; Địa chỉ: Số 638, ấp 3, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh) và bà Hồ Thị Ngọc Huyền sinh năm 1992; Địa chỉ: Số 44, ấp Bình Đông, xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh).

Cụ thể:

+ Thửa số 30, tờ bản đồ 2, diện tích 9050m² (Hiện trạng sử dụng đất 9018,3m² diện tích giảm 31,7m² do đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất theo mảnh

trích đo địa chính số 11-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường) MĐSD đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh). Theo GCNQSDĐ số phát hành CP 32 8888, số vào sổ CS0098 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/06/2019, do ông Trần Văn Nhó đứng tên.

+ Thửa số 25, tờ bản đồ 2, diện tích 1019,7m² MĐSD đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh). Theo GCNQSDĐ số phát hành CP 32 8860, số vào sổ CS00956 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/06/2019, do ông Trần Văn Nhó đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 10/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 10/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm: 4.062.483.900đ (Bằng chữ: bốn tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 610.000.000đ

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 10/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm như trên.

Điều kiện: Các tổ chức cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 15/01/2026 (dự kiến lúc 10 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh...;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Điền

